e-RESTRIBUSI PARKIR

PT FTF GLOBALINDO

TENTANG KAMI

- PT. FTF Globalindo adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang Informasi Teknologi (IT), khusus nya untuk sector Pajak dan retribusi daerah serta produk POS, berkantor pusat di Bekasi – Indonesia. Perusahaan berdiri sejak tahun 2006 & Perusahaan kami terus berkembang mengikuti perkembangan dan tuntutan bisnis global. Komitmen kami adalah menyediakan jasa layanan teknologi informasi terbaik untuk klien kami.

- Kantor Pusat di Bekasi, dengan 3 kantor cabang : Cirebon, Bandar Lampung & Pekalongan

- Untuk sektor Pajak dan retribusi daerah saat ini sdh di implementasikan di 32 Kabupaten Kota, baik untuk solusi Alat perekam transaksi Pajak daerah (Tapping Devices), aplikasi pajak daerah, solusi retribusi daerah baik parkir, pasar, sampah, dll

SEKILAS RETRIBUSI PARKIR

- Lahan parkir adalah pintu gerbang pertama dan terakhir sebuah properti yang sangat berpengaruh pada image dan pendapatan properti tersebut. Hal ini menunjukkan pentingnya peran pengelolaan jasa parkir bagi pengelola properti. Bernaung di bawah PT FTF Globalindo, Alfa Parking memberikan pelayanan terbaik dalam memaksimalkan fungsi lahan parkir. Dengan sistem pengelolaan jasa parkir yang terintegrasi, Alfa Parking memberikan pelayanan yang profesional, efektif, dan efisien guna mewujudkan lahan parkir yang aman dan nyaman bagi pengguna parkir.

- parkir yang di kelola adalah parkir on the street dan parkir off the street, dimana 2 konsep parkir tersebut sudah menggunakan teknologi sehingga setiap pelaporan dan data transaksi dapat dilihat secara real time

- Pembayaran parkir dikembangkan dengan type bayar Tunai dan Non Tunai

MAKSUD TUJUAN DAN MANFAAT

MAKSUD TUJUAN e-Restribusi

1. **E**fisiensi
2. **T**ransparansi
3. **T**ertib administrasi
4. **M**eningkatkan kepercayaan wajib retribusi
5. **M**embangun kesadaran untuk retribusi

MANFAAT e-Retribusi Parkir :

- Mempermudah membayar retribusi
- Transaksi yang akuntabel
- Kawasan Parkir lebih rapi dan mangement lebih bagus
- Monitoring JUKIR lebih terkontrol
- PAD dari retribusi Parkir akan meningkat
- Sudah menggunakan teknologi terbarukan
- Peningkatan SDM Parkir

SOLUSI YANG KAMI TAWARKAN

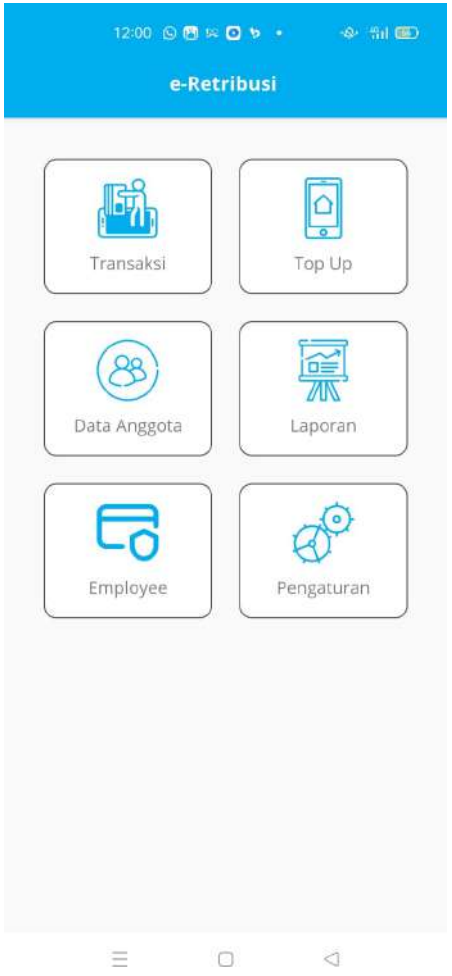
- Mendata semua parkir baik on the street dan off the street secara sistem dan berbasis online
- Menghindari transaksi menggunakan karcis / manual
- Pembayaran parkir bisa menggunakan tunai dan non tunai, untuk non tunai sendiri bisa menggunakan e-Money, Qris, Otto cash, Ovo, Gopay, dll
- Dapat melihat report pendapatan dari restirbusi parkir secara real time
- Dapat memantau alat yg di gunakan juru parkir apakah online ataiu offline
- Dapat memonitoring kinerja juru parkir dan peningkatan SDM
- Memonitoring jumlah kendaraan parkir baik roda dua, dan roda 4 di setiap kawasan
- Management parkir yang lebih tertata
- Monitoring wilayah parkir via CCTV
- Dashboard wilayah titik parkir dapat di monitoring secara online melalui Peta Digital
- Tarif retribusi parkir yang menyesuaikan PERDA

PERANGKAT & SOFTWARE ONLINE RESTRIBUSI PARKIR ON THE STREET

SOFTWARE RESTRIBUSI PARKIR

Spesifikasi:

- Aplikasi berbasis android
- Mendata jenis kendaraan
- Scanning Kendaraan masuk
- Scanning Kendaraan keluar
- Transaksi pembayaran restribusi menggunakan tunai dan non tunai
- Laporan penerimaan retribusi
- Laporan Closing harian
- Pengiriman data ke Dashboard DISHUB



Fungsi :

Untuk mendata dan pembayaran retribusi parkir kendaraan di Jalan

PERANGKAT & SOFTWARE ONLINE RESTRIBUSI PARKIR

ANDROID PDT & KARTU MIFARE

Spesifikasi :

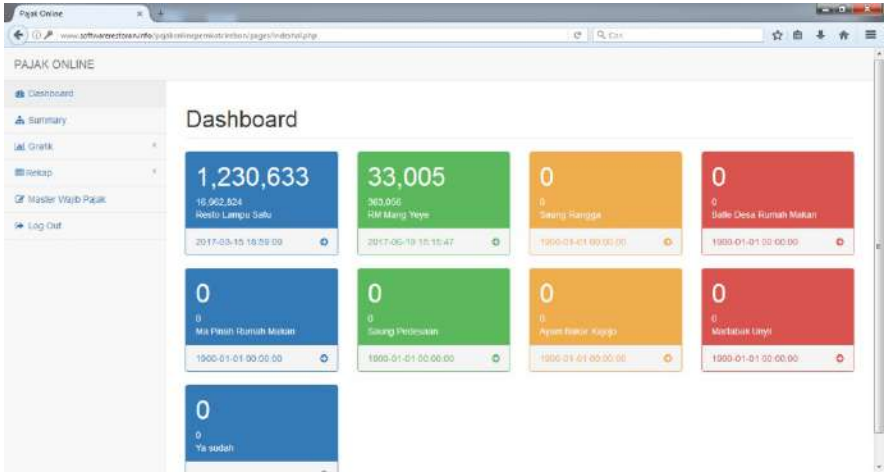
- Android 5 version
- Processor Type: MT6572 ARMV7 Processor
- 3G,wifi,bluetooth
- GPS,NFC,camera
- 58mm thermal printer
- 1D & 2D QRCode scanner
- Memory Capacity: 512MB & Screen Size: 3.5 Inch
- Kartu Mifare

Fungsi

Mencetak dan scan plat kendaraan sehingga mengeluarkan struk parkir menggunakan qrcode dan juga untuk melakukan pembayaran saat kendaraan keluar

PERANGKAT & SOFTWARE ONLINE RESTRIBUSI PARKIR

DASHBOARD



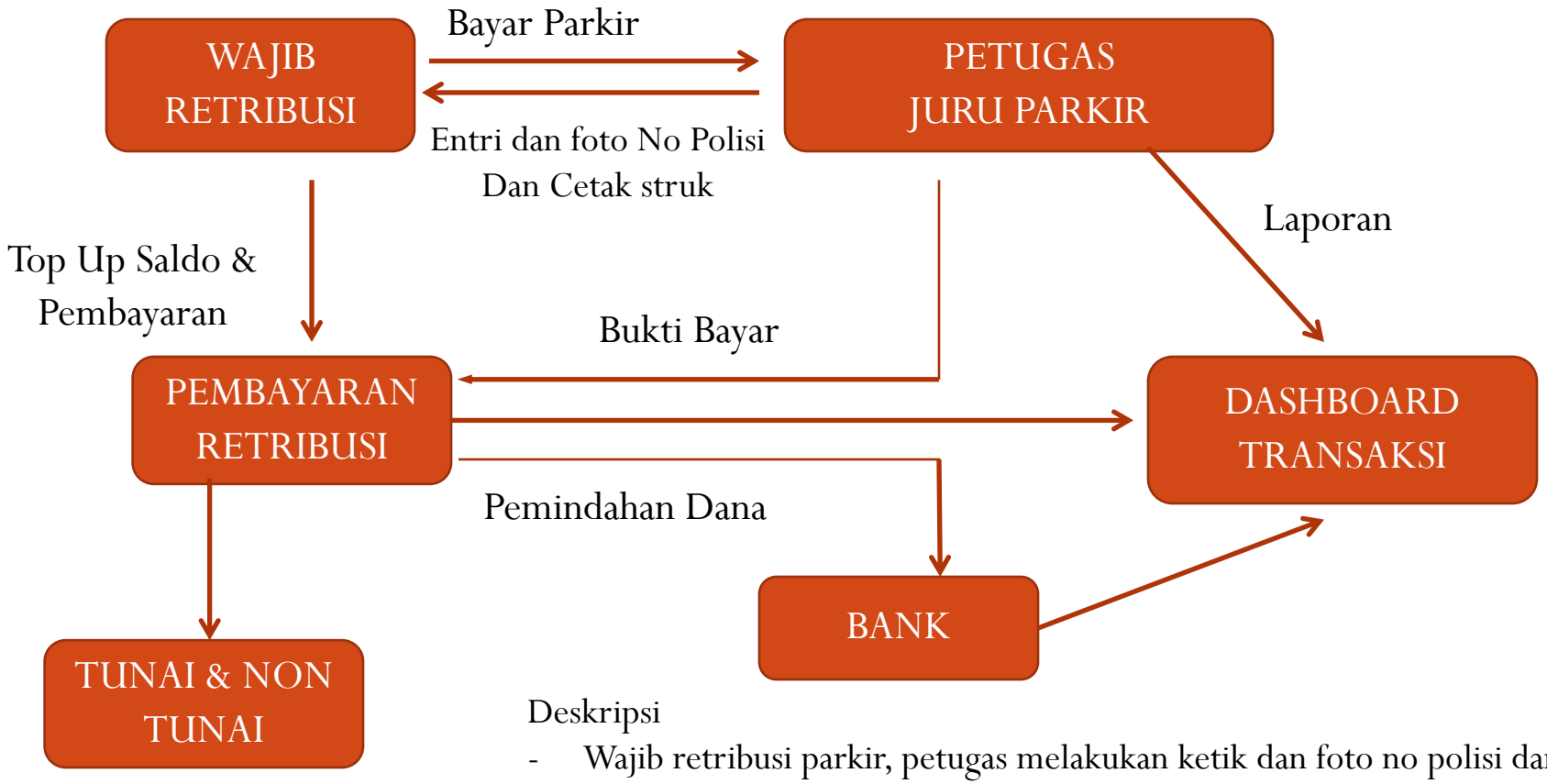
Spesifikasi :

- Master Data Juru Parkir
- Master Wilayah Parkir
- Master Kode Alat
- Master Tarif
- Master Jenis Pembayaran
- Mendata seluruh transaksi Juru Parkir lalu dikirimkan ke server
- Menampilkan nilai parkir di masing-masing juru parkir
- Laporan pendapatan Restribusi parkir

Fungsi :

Menampilan Informasi Pendapatan Juru Parkir

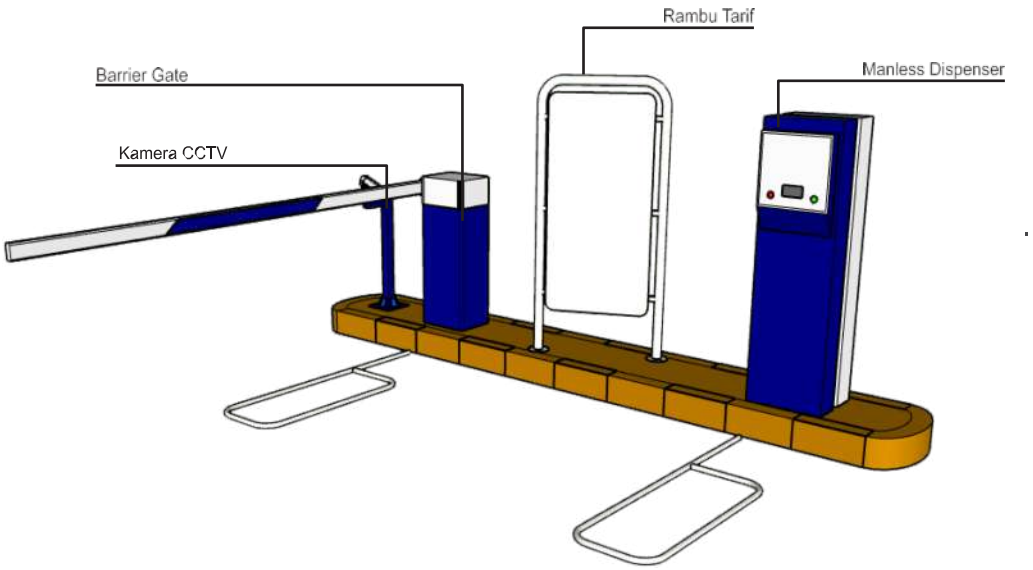
ALUR RESTRIBUSI PARKIR ON THE STREET



Deskripsi

- Wajib retribusi parkir, petugas melakukan ketik dan foto no polisi dan cetak struk
- Wajib retribusi menerima tagihan dan melakukan pembayaran
- Pembayaran bisa menggunakan tunai dan non tunai
- Setelah lunas, Wajib retribusi menerima bukti bayar
- Data transaksi muncul di Dashboard
- Dana hasil transaksi, sore hari di transfer ke rekening KASDA

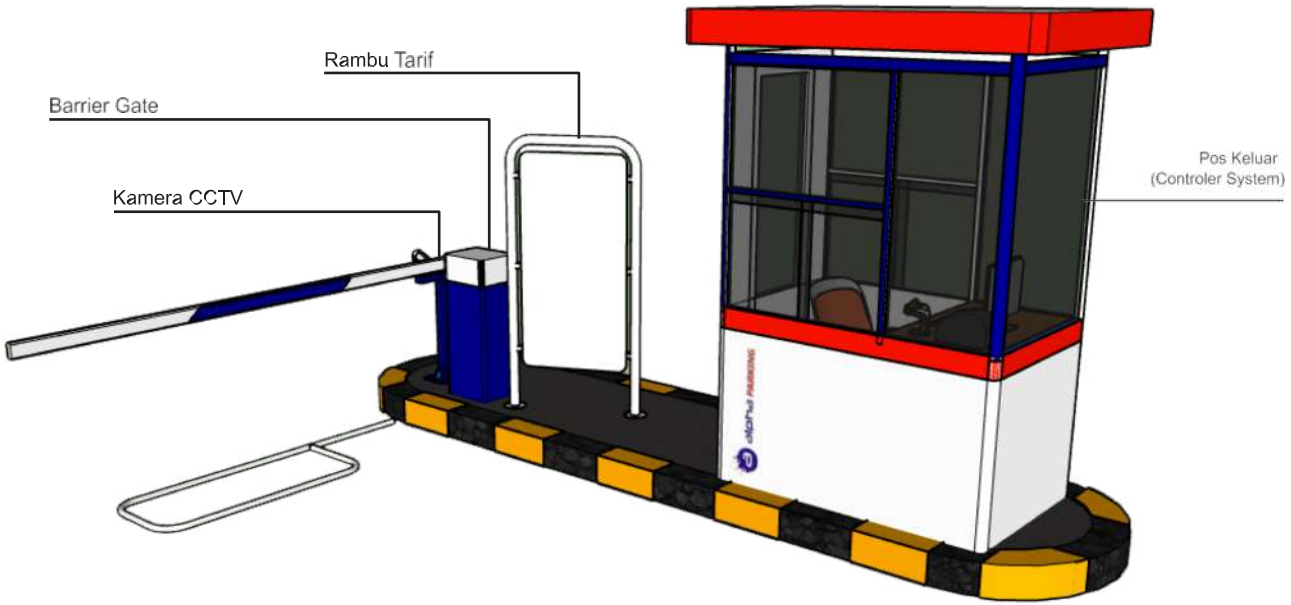
PERANGKAT & SOFTWARE RESTRIBUSI PARKIR OFF THE STREET



Sistem Operasi Manless parkir yang digunakan :

MANLESS DISPENSER	: Saat kendaraan tiba di *ticket dispenser*, pengendara dapat menekan tombol agar tiket keluar secara otomatis
KAMERA CCTV	: Kamera CCTV akan merekam setiap kendaraan yang masuk ke lahan parkir.
BARRIER GATE	: *Barrier gate* akan terbuka begitu pengendara kendaraan telah mengambil tiket, dan akan akan otomatis tertutup setelah kendaraan melewati *barrier gate*.

PERANGKAT & SOFTWARE RESTRIBUSI PARKIR OFF THE STREET



Sistem Operasi Pos parkir yang digunakan :

POS KELUAR : Tarif parkir sesuai dengan jumlah yang tercantum pada rambu tarif berdasarkan jam masuk dan keluar kendaraan yang terekam pada *server*.

BARRIER GATE : *Barrier gate* akan otomatis terbuka setelah petugas memasukkan nomor polisi kendaraan ke dalam sistem.

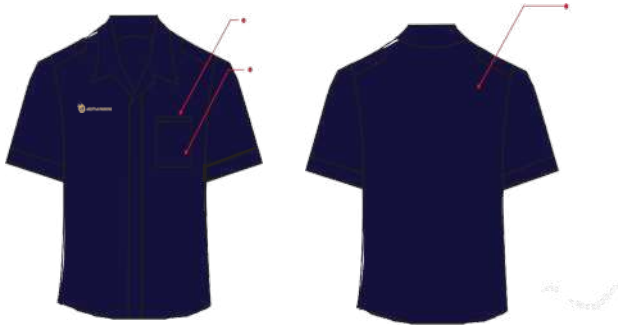
KAMERA CCTV : Kamera CCTV akan merekam setiap kendaraan yang keluar dari lahan parkir.

PERANGKAT & SOFTWARE RESTRIBUSI PARKIR OFF THE STREET

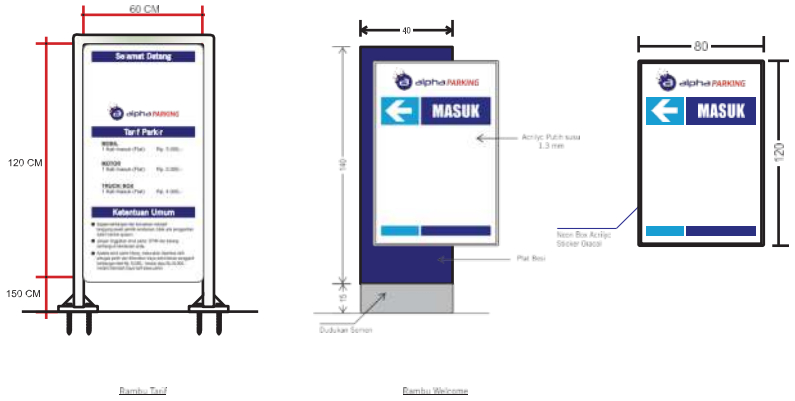
ACCESS & MEMBER CARD

Setiap pengendara akan diberikan *access card* yang sesuai dengan jenis kendaraan saat memasuki area parkir. Untuk alasan keamanan, semua *access card* akan di-validasi terlebih dahulu sebelum diedarkan. Ada beberapa media *access card* yang dapat digunakan, yaitu *contactless*, *smartcard*, *barcode*, atau *magnetic.*

SERAGAM ALFA PARKING



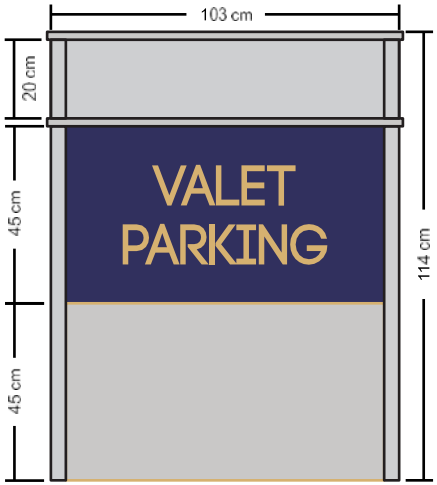
WELCOME SIGN



LAYANAN KAMI LAINNYA

PARKIR KNOCKDOWN

PODIUM VALET



CONTOH IMPLEMENTASI PARKIR

1. Parkir Pasar Alok – Kab. Sikka
2. Parkir Pasar Atrium Pondok gede
3. Parkir Teras Kota BSD
4. Parkir Universitas Falatehan
5. Parkir GIOI Menteng
6. Parkir Kawasan Sate Meranggi
7. DLL

INVESTASI

Untuk investasi solusi e-Retribusi ada 4 Opsi

Opsi 1
Menggunakan dana APBD untuk konsep sewa teknologi, yaitu alat dan software secara tahunan

Opsi 2
Tanpa Investasi dengan Konsep Management Fee

Opsi 3
Tanpa Investasi dengan Konsep Bagi Hasil

Opsi 4
Tanpa Investasi dengan Pendapatan Tetap (Fix Income)

INVESTASI

Opsi 1

Menggunakan dana APBD untuk konsep sewa teknologi yaitu alat dan software per tahun

Produk yang di sewa al:

- Mobile POS / Perlengkapan Parkir untuk record transaksi
- Implementasi
- Software POS e-Retribusi
- Dashboard Aplikasi
- Cloud Server
- Paket data untuk pengiriman ke Cloud
- Maintenance

INVESTASI

Opsi 2

TANPA INVESTASI – MANAGEMENT FEE

Dimana PT FTF Globalido akan menginvestasikan teknologi (alat dan software) serta resources, al:

- Mobile POS / Perlengkapan Parkir untuk record transaksi
- Implementasi
- Software POS e-Retribusi
- Dashboard Aplikasi
- Cloud Server
- Paket data untuk pengiriman ke Cloud
- Maintenance
- Petugas Parkir / Juru Parkir (Resources)

Note : Perhitungan management fee yaitu 20-25% dari total biaya yang di keluarkan setiap bulannya, baik biaya penyusutan alat, gaji, operasional dll, pendapatan akan di setorakan ke pemerintah daerah setelah di kurangi management fee dan biaya2.

INVESTASI

Opsi 3

TANPA INVESTASI – BAGI HASIL

Dimana PT FTF Globalido akan menginvestasikan teknologi (alat dan software) serta resources, al:

- Mobile POS / Perlengkapan Parkir untuk record transaksi
- Implementasi
- Software POS e-Retribusi
- Dashboard Aplikasi
- Cloud Server
- Paket data untuk pengiriman ke Cloud
- Maintenance
- Petugas Parkir / Juru Parkir (Resources)

Note : Perhitungan bagi hasil adalah nilai pendapatan dalam 1 bulan, dikurangi biaya2, baik penyusutan alat, operasional, gaji karyawan, dll, setelah itu di bagi hasil antara penyedia dan pemerintah daerah

INVESTASI

Opsi 4

TANPA INVESTASI – PENDAPATAN TETAP (FIX INCOME)

Dimana PT FTF Globalido akan menginvestasikan teknologi (alat dan software) serta resources, al:

- Mobile POS / Perlengkapan Parkir untuk record transaksi
- Implementasi & Instalasi Teknis dan Non Teknis
- Software POS e-Retribusi
- Dashboard Aplikasi
- Cloud Server
- Paket data untuk pengiriman ke Cloud
- Maintenance
- Petugas Parkir / Juru Parkir (Resources)

Note : Perhitungan Fix Income adalah nilai pendapatan dalam 1 bulan tetap, kondisi apapun dan ada biaya apa pun, tetap mendapatkan pendapatan tetap

terima kasih!

ALFA PARKING

PT FTF GLOBALINDO